



Comune di Bastia Mondovì

(Provincia di Cuneo)

A decorrere dal 01/01/2014 è entrata in vigore l'Imposta Unica Comunale (IUC) che si compone di:

	CHE COS'E'	CHI PAGA	COSA DEVE FARE IL CONTRIBUENTE
I M U	Imposta sulla proprietà e altri diritti di godimento	Proprietari e titolari di altri diritti reali di godimento. Non paga il proprietario che usa il fabbricato come abitazione principale.	Il comune NON INVIA al domicilio bollettini o calcoli perché non è in possesso dei dati aggiornati. Il contribuente deve calcolare l'IMU autonomamente o rivolgersi a professionisti (commercialisti, Centri di assistenza fiscale...) e fare il versamento a mezzo modello F24 entro il: - 16/06/2016 1^rata o unica soluzione - 16/12/2016 2^ rata
T A S I	Tassa sui servizi indivisibili (illuminazione pubblica, manutenzione strade, ...)	Anni 2014 e 2015: a carico dei proprietari dei fabbricati utilizzati come abitazione principale.	Anno 2016: non dovuta.
T A R I	Tassa sui rifiuti	Detentori (proprietari o non proprietari). Si paga in base alla superficie e al numero di componenti il nucleo familiare (per utenze domestiche)	Il comune INVIA al domicilio gli avvisi di pagamento. Il contribuente deve versare la TARI entro il: - 16/07/2016 1^ rata o unica soluzione - 16/10/2016 2^ rata

La base imponibile sulla quale applicare l'aliquota è la medesima per IMU e TASI e si calcola come segue:

FABBRICATI: RENDITA CATASTALE rivalutata del 5% e moltiplicata per uno dei seguenti coefficienti:

- 160 se fabbricati accatastati in cat. A (esclusi A10) e cat. C2-C6-C7
- 140 se fabbricati accatastati in cat. B e C3-C4-C5
- 80 se fabbricati accatastati in cat. A10 e D5
- 65 se fabbricati accatastati in cat. D (esclusi D5)
- 55 se fabbricati accatastati in cat. C1.

TERRENI: REDDITO DOMINICALE rivalutato del 25% e moltiplicato per uno dei seguenti coefficienti:

- 75 per terreni posseduti e condotti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli
- 135 per tutti gli altri terreni.

- l'esenzione e detrazione per i terreni posseduti dai coltivatori diretti e da IAP e concessi in affitto o comodato a coltivatori diretti e da IAP iscritti nella previdenza agricola;
- una particolare applicazione dell'IMU relativamente al 2014 in funzione della pubblicazione del Decreto del 28 novembre 2014 che ridefiniva i Comuni montani in base all'altitudine.

TASI – Tributo sui servizi indivisibili

Abitazioni principali e relative pertinenze (una unità per cat. C2, C6 e C7): esenti

Altri immobili e fabbricati rurali: esenti

Terreni fabbricabili o agricoli: esenti

Il codice identificativo del Comune di Bastia Mondovì è il seguente: A709.

Si può prendere visione del Regolamento dell'Imposta Unica Comunale – IUC (IMU – TARI – TASI) pubblicato sul sito istituzionale nella sezione “Comunicazioni e servizi on line/Regolamenti”.