



# Comune di Bastia Mondovì

(Provincia di Cuneo)

A decorrere dal 01/01/2014 è entrata in vigore l'Imposta Unica Comunale (IUC) che si compone di:

	CHE COS'E'	CHI PAGA	COSA DEVE FARE IL CONTRIBUENTE
<b>I M U</b>	Imposta sulla proprietà e altri diritti di godimento	Proprietari e titolari di altri diritti reali di godimento. Non paga il proprietario che usa il fabbricato come abitazione principale.	Il comune <b>NON INVIA</b> al domicilio bollettini o calcoli perché non è in possesso dei dati aggiornati. Il contribuente deve calcolare autonomamente o rivolgersi a professionisti (commercialisti, Centri di assistenza fiscale...) IMU e TASI e versarle a mezzo modello F24 entro il:
<b>T A S I</b>	Tassa sui servizi indivisibili (illuminazione pubblica, manutenzione strade, ...)	A carico dei proprietari dei fabbricati utilizzati come abitazione principale.	- <b>16/06/2015</b> 1^rata o unica soluzione - <b>16/12/2015</b> 2^ rata
<b>T A R I</b>	Tassa sui rifiuti	Detentori (proprietari o non proprietari). Si paga in base alla superficie e al numero di componenti il nucleo familiare (per utenze domestiche)	Il comune <b>INVIA</b> al domicilio gli avvisi di pagamento. Il contribuente deve versare la TARI entro il: - <b>16/07/2015</b> 1^ rata o unica soluzione - <b>16/10/2015</b> 2^ rata

La base imponibile sulla quale applicare l'aliquota è la medesima per IMU e TASI e si calcola come segue:

FABBRICATI: RENDITA CATASTALE rivalutata del 5% e moltiplicata per uno dei seguenti coefficienti:

- 160 se fabbricati accatastati in cat. A (esclusi A10) e cat. C2-C6-C7
- 140 se fabbricati accatastati in cat. B e C3-C4-C5
- 80 se fabbricati accatastati in cat. A10 e D5
- 65 se fabbricati accatastati in cat. D (esclusi D5)
- 55 se fabbricati accatastati in cat. C1.

TERRENI: REDDITO DOMINICALE rivalutato del 25% e moltiplicato per uno dei seguenti coefficienti:

- 75 per terreni posseduti e condotti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli
- 135 per tutti gli altri terreni.



Quindi consultando l'elenco ISTAT (<http://www.istat.it/it/archivio/6789>), si troveranno i seguenti valori:

T - Totalmente montano - i terreni sono tutti esenti

P - Parzialmente montano - sono esenti solo i terreni *posseduti e condotti* da CD o IAP e i terreni *posseduti* da CD o IAP e dati in fitto/comodato ad altri CD o IAP

**NM - Non montano (come il Comune di Bastia Mondovì) - i terreni non sono esenti e per tutti si versa l'IMU**

Se risulta NM - Non montano ma l'altitudine è tra i 281 metri ed i 600 metri, si applica l'esenzione solo sui terreni di proprietà di CD o IAP anche quando concessi in fitto o comodato ad altri CD o IAP.

### **Calcolo IMU Terreni Agricoli 2015**

Per quanto riguarda i terreni agricoli posseduti da e condotti da CD e IAP con iscrizione previdenza agricola, il DL convertito in Legge 24 marzo 2015, n. 34 ha previsto l'applicazione di una detrazione di Euro 200,00 per i terreni che non sono esenti secondo l'attuale classificazione (ISTAT) ma che comunque risultavano esenti secondo la precedente classificazione (Circolare 9 del 1993). Se il comune nella Circolare 9/1993 risulta parzialmente delimitato (PD) la detrazione si applica solo ai terreni che rientrano nella parziale delimitazione.

Quindi si possono presentare queste tre condizioni:

1. il Comune è montano secondo l'ISTAT, per i terreni vale l'esenzione totale IMU;
2. il Comune è parzialmente montano secondo l'ISTAT, l'esenzione vale solo per i CD e IAP con previdenza agricola;
3. il Comune non è montano o parzialmente montano secondo l'ISTAT, ma risulta montano o parzialmente delimitato secondo la Circolare 9/1993 e su questi terreni si applica la detrazione di 200 Euro solo per i terreni posseduti da e condotti da CD e IAP con previdenza agricola.

Nel primo e secondo caso il Calcolo IMU applica automaticamente le esenzioni.

Nel terzo caso la detrazione viene calcolata automaticamente per i terreni posseduti da e condotti da CD o IAP quando il Comune risulta totalmente montano secondo la Circolare 9/1993. Se invece il Comune risulta parzialmente delimitato, la detrazione non è automatica ma bisogna applicarla spuntando la relativa casella (che appare in automatico in questa situazione) a condizione che il terreno si trovi nel territorio parzialmente delimitato.

### **TASI – Tributo sui servizi indivisibili**

Abitazioni principali e relative pertinenze (una unità per cat. C2, C6 e C7): 0,15% (codice 3958)

Altri immobili e fabbricati rurali: esenti

Terreni fabbricabili o agricoli: esenti

Il codice identificativo del Comune di Bastia Mondovì è il seguente: A709.

Si può prendere visione del Regolamento dell'Imposta Unica Comunale – IUC (IMU – TARI – TASI) pubblicato sul sito istituzionale nella sezione “Comunicazioni e servizi on line/Regolamenti”.