



Comune di Bastia Mondovì

(Provincia di Cuneo)

A decorrere dal 01/01/2014 è entrata in vigore l'Imposta Unica Comunale (IUC) che si compone di:

	CHE COS'È	CHI PAGA	NOVITA' 2014	COSA DEVE FARE IL CONTRIBUENTE
I M U	Imposta sulla proprietà e altri diritti di godimento	Proprietari e titolari di altri diritti reali di godimento. Non paga il proprietario che usa il fabbricato come abitazione principale.		Il comune NON INVIA al domicilio bollettini o calcoli perché non è in possesso dei dati aggiornati. Il contribuente deve calcolare autonomamente o rivolgersi a professionisti (commercialisti, Centri di assistenza fiscale...) IMU e TASI e versarle a mezzo modello F24 entro il:
T A S I	Nuova tassa sui servizi indivisibili (illuminazione pubblica, manutenzione strade, ...)	A carico dei proprietari dei fabbricati utilizzati come abitazione principale.	Sostituisce la maggiorazione di € 0,30/mq pagata nel 2013 insieme alla TARES.	- 16/06/2014 1^rata o unica soluzione - 16/12/2014 2^ rata
T A R I	Nuova tassa sui rifiuti	Detentori (proprietari o non proprietari). Si paga in base alla superficie e al numero di componenti il nucleo familiare (per utenze domestiche)	Sostituisce ma è pressoché identica alla TARES anno 2013.	Il comune INVIA al domicilio gli avvisi di pagamento. Il contribuente deve versare la TARI entro il: - 16/07/2014 1^ rata o unica soluzione - 16/10/2014 2^ rata

La base imponibile sulla quale applicare l'aliquota è la medesima per IMU e TASI e si calcola come segue:

FABBRICATI: RENDITA CATASTALE rivalutata del 5% e moltiplicata per uno dei seguenti coefficienti:

- 160 se fabbricati accatastati in cat. A (esclusi A10) e cat. C2-C6-C7
- 140 se fabbricati accatastati in cat. B e C3-C4-C5
- 80 se fabbricati accatastati in cat. A10 e D5
- 65 se fabbricati accatastati in cat. D (esclusi D5)
- 55 se fabbricati accatastati in cat. C1.

TERRENI: REDDITO DOMINICALE rivalutato del 25% e moltiplicato per uno dei seguenti coefficienti:

- 75 per terreni posseduti e condotti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli
- 135 per tutti gli altri terreni.

Con riferimento alla normativa vigente in materia (Legge di stabilità 2014, n. 147 del 27/12/2013) e alle deliberazioni del Consiglio Comunale n. 21 (IMU) e n. 23 (TASI) del 21.05.2014, si rendono note le **ALIQUOTE** applicate per l'anno di imposta 2014 nel territorio di competenza comunale:

IMU – Imposta municipale propria

Abitazioni principali e pertinenze (massimo una unità per cat. C2, C6 e C7):	esenti
Immobili ad uso produttivo categoria D : quota Stato	0,76% (codice 3925)
Altri immobili (ad eccezione uso produttivo cat. D):	0,76% (codice 3918)
Fabbricati rurali ad uso strumentale:	esenti
Aree fabbricabili:	0,76% (codice 3916)
Terreni agricoli fogli 2 – 4 – 13 – 14:	0,76% (codice 3914)
Terreni agricoli altri fogli (aree di collina: restano esenti per coltivatori diretti e imprenditori agricoli)	0,76% (codice 3914)

Per i terreni agricoli si rimanda al decreto interministeriale 28/11/2014 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 284 del 06/12/2014.

TASI – Tributo sui servizi indivisibili

Abitazioni principali e relative pertinenze (una unità per cat. C2, C6 e C7):	0,1% (codice 3958)
Altri immobili e fabbricati rurali:	esenti
Terreni fabbricabili o agricoli:	esenti

Il codice identificativo del Comune di Bastia Mondovì è il seguente: A709.

Si può prendere visione del Regolamento dell'Imposta Unica Comunale – IUC (IMU – TARI – TASI) pubblicato nella sezione “Comunicazioni e servizi on line/Regolamenti”.